

# توصيات مقترحة للمحافظة على الرقعة الخضراء الحالية

والمكونة من شجر البلوط المعمّر

مثال : منطقة دابوق / إحدى ضواحي العاصمة عمان

# كثافة شجر البلوط المعمرة في إحدى مناطق دابوق حالياً

أ





تخيل نفس المنطقة بدون شجر البلوط في المستقبل  
إذا لم يتم اخذ اي اجراء للحد من قطع شجر البلوط المعمر لأغراض البناء



مثال : يجب وقف أسلوب حفر الجبل بهذه الطريقة والذي يؤدي تلقائياً إلى قطع شجر البلوط على فرضية خاطئة بأن هذا هو الاسلوب الوحيد لتحقيق شروط نظام البناء ! فهناك أساليب أخرى للتعامل مع أنظمة البناء و توبوغرافي الأرض وتحقق هدف التعمير بدون اللجوء إلى حفر الجبل و قطع أشجار البلوط المعمرة





# حفر الجبل وقطع أشجار البلوط المعمرة





في مشاريعنا , قمنا بالمحافظة على الأشجار خلال البناء من خلال التحكم والربط بين مناسيب الحفر وإزاحة حد الفيلا بما يتناسب مع قوانين البناء , مثال لمشروع قيد الانشاء



مشروع فلل سرايا البلوط 4



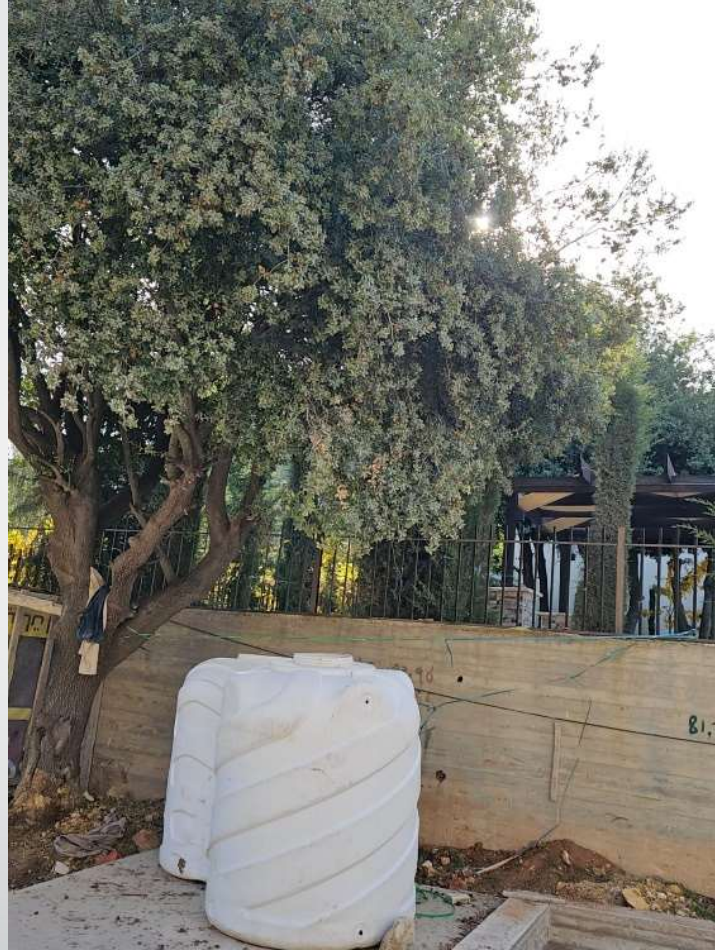


بين فيلا (سي) وفيلا (دي) / سرايا البلوط 4





فيلا (دي) / سرايا البلوط 4



فيلا (دي) / سرايا البلوط 4





بين فيلا (دي) وفيلا (إي) / سرايا البلوط 4





بين فيلا (دي) وفيلا (إي) / سرايا البلوط 4





بين فيلا (دي) وفيلا (إي) / سرايا البلوط 4



بين فيلا (إف) / سرايا البلوط 4





بين فيلا (إف) / سرايا البلوط 4



بين فيلا (إف) / سرايا البلوط 4





بين فيلا (إف) / سرايا البلوط 4



بين فيلا (إف) / سرايا البلوط 4





بين فيلا (إف) / سرايا البلوط 4

- مساحة حديقة الفيلا في هذا المشروع أكبر من مساحة طابق الفيلا  
- ارتدادات جانبية لا تقل عن 10 متر  
- راعينا من خلال تصميم الفلل أن يكون شجر البلوط  
جزء من حديقة المنزل بغض النظر عن موقعها او منسوبها





**أمثلة في مشاريع سابقة :**



## فلل سرايا البلوط 3







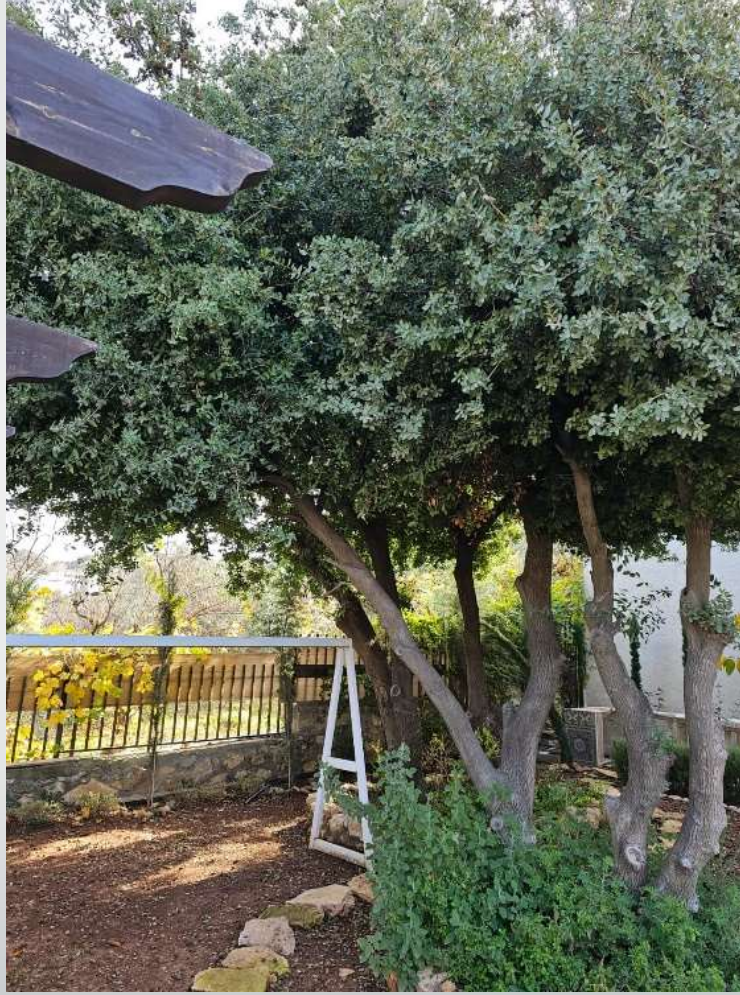
**فلل سرايا البلوط 1**





فلل سرايا البلوط 2





فيل سرايا البلوط 2



فلا سرايا البلوط 2





فلل سرايا البلوط 2



فلل سرايا البلوط 2



# لتحقيق هدف المحافظة على الشجر نحتاج الى إشراف فريق هندسي وزراعي مختص



# التوصيات



للمحافظة على شجر البلوط المعمر  
يجب تشجيع المواطنين في هذه المنطقة.  
لتبني نظام بناء أخضر سهل التطبيق

# الخلاصة



من خلال المحافظة على الطاقة والحصول على كهرباء شبه  
مجانا من خلال توليد الكهرباء من الشمس





المحافظة على المياه العذبة وعدم استعمالها  
في الريّ من خلال تركيب نظام معالجة  
المياه العادمة واعادة استعمالها بالريّ من  
خلال تركيب شبكة ري تخدم فلل المشروع  
كلها وتلقائيا





نعم .. نستطيع بناء الحجر مع المحافظة على الشجر

---

وتكريس قيمة مفاهيم البناء الأخضر والمحافظة على  
الرقعة الخضراء كقيمة وثروة وطنية وزيادة جمالية  
المنطقة من خلال تطبيق أنظمة البناء الأخضر

## ومثال على ذلك نظام EDGE الذي يرفع من كفاءة:

### • العزل المائي:

يتم استخدام مادة اسمنتية مقاومة للماء، وهي عبارة عن دهان مانع لتسرب المياه مصمم خصيصا لتطبيقات العزل المائي للخرسانة. تستخدم في الأنفاق، ومواقف السيارات تحت الأرض، وبرك السباحة، والخزانات لمنع تسرب المياه. عندما يتم تطبيق هذه المادة على سطح خرساني، تتحد مكوناتها مع مكونات الخرسانة، بحيث تتشكل بلورات تسد التشققات الدقيقة لمنع أي تسرب إضافي للمياه. بالإضافة إلى ان هذه الطبقة تسمح بمرور بخار الماء (أي أن الخرسانة تبقى قادرة على "التنفس").



## • استخدام مياه الريّ المجانية:

---

تم وضع نظام ألماني لمعالجة المياه العادمة وتحويلها لمياه صالحة للريّ , يمكنك زراعة أي نوع نباتات في حديقة منزلك وريها مجاناً .

## استخدام الكهرباء:

•  
يمكنك تشغيل جميع أدوات المنزل الكهربائية دون انقطاع (بفضل تركيب عداد 3 فاز لكل فيلا) , مع مراعاة التأريض الذي يفرغ الشحنات الزائدة في الأرض .  
تم التأسيس لتركيب نظام يولد الكهرباء من الشمس (للحصول على كهرباء مجانية)



## العزل الحراري:

• يتم العزل الحراري للجدران من خلال مادة الفوم (البوليثيرين) , وهي نفس المادة الموجودة داخل الثلاجات المنزلية , تعمل هذه المادة هذه على الحفاظ على درجة حرارة المنزل صيفا شتاء .. بالاضافة للخرسانة الرغوية للأسطح , حرفيا لن تحتاج لتدفئة / تبريد المنزل يوميا , المادة ستحافظ على حرارة المنزل

## العزل الصوتي:

---

- العزل الصوتي يتم من خلال وضع مقطع خاص لزجاج المنزل مع فراغ هوائي بالمنتصف , كما يتم مراعاة الفراغ الهوائي بين الجدران , ليتم عزل الصوت الخارجي نهائيا.



قال الرسول صلى الله عليه وسلم :  
إذا قامت الساعة وفي يد أحدكم فسيلة  
فإن استطاع أن يغيرسها  
قبل أن تقوم الساعة فليفعل