



للمشاريح
الإسكانية والاستثمار

السرايا

مشروع شقق البحر الميت (1)



إلى الجنوب الغربي من عمان، وعلى مسافة 55 كيلومتر تقع أكثر بقاع الأرض انخفاضا عن مستوى سطح البحر، ألا وهو البحر الميت ،حيث الطبيعة الخلابة والمناظر الرائعة ، حيث أصبح مركزا جذابا لإقامة المشاريح، وعلى شاطئ البحر الميت فنادق حديثة وكبيرة، ومراكز للعلاج الطبيعي ، ومشاريع سكنية متنوعة منها (مشروع شقق البحر الميت 1) الذي تقيمه شركة السرايا للمشاريع الإسكانية والاستثمار .

يقع هذا المشروع على قطعة ارض رقم (79) حوض (39 عين غزال) من أراضي مادبا ماعين المشروع عبارة عن (4) أبنية تتميز بالموقع و الاطلاله الرائعة مع الأخذ بالاعتبار أدق التفاصيل المعمارية و الانشائية حيث أنها جميعا مواجهة للبحر الميت مباشرة، عرض الواجهة المقابلة للبحر 80 م تقريبا تتميز بإطلالة دائمة بحكم أن الأرض على الشارع الرئيسي مباشرة ومرتفعة .



للمشروع
الإسكانية والاستثمار

السري



يتميز المشروع بالتالي:

- حدائق أمام الشقق الأرضية.
- برندات مع شقق الطابق الاول.
- تراس مع كل شقه من شقق الروف.
- بركة ذات مواصفات عالية .
- حراسة دائمة للمشروع.



يتكون كل بناء من اربع شقق وروف، موزعة على ثلاثة طوابق حيث تتراوح مساحة الشقة من 110 م² الى 120 م²:

1. الطابق الأرضي يحتوي على شقتين ومع كل شقة حديقة بمساحة تقريبية 90 م².
2. الطابق الأول يحتوي على شقتين مع كل شقة برنطة بمساحة تقريبية 11 م².
3. طابق الروف يحتوي على شقه واحده يتبع لها تراس بمساحه تقريبية 110 م².





للمشاريع
الإسكانية والاستثمار

السرياء

تتكون كل شقه من الآتى:



- صالة كبيرة مع مطبخ
- مفتوح (نظام أمريكي).
- غرفة نوم عدد (2).
- حمام.

منطقة البركة تشمل الآتى:

- بركة متميزة.
- حمام عدد (1).
- شاور عدد (1).
- تراس كبير مغطى بمعرش
- خشب.





للمشاريع
الإسكانية والاستثمار

السرياء

مواصفات الشقة من الداخل:

أ) معمارياً:

*التفاصيل المعمارية:

- * واجهات زجاجيه مظلة, حسب المخطط.
- * إضاءة طبيعية لأنحاء الشقة خلال النهار.
- * الألمنيوم: دبل مع زجاج شفاف عدا شبابيك الحمامات.





للمشاريع

الإسكانية والاستثمار

السرياء

*الأرضيات:

- أرضية الصالونات والأدراج والممر: سيراميك.
- أرضيات وجدران المطبخ والحمامات: سيراميك.
- البراطيش: رخام.

* الدهان أملشن للجدران والأسقف بقيمة وحسب المواصفات التالية:

- حف وتنظيف السطح جيداً.
- دهان وجه أساس مقاوم للقلويات.
- طلس وجهين معجونة اكريلك مع الحف بعد الوجه الثاني.
- تفقد المعجونة بعد كل وجه دهان.
- دهان تشطيب حتى التسكير أو على الأقل 3 وجوه, ألوان معتادة وليست خاصة.

* روبة السيراميك جاهزة.

(ب) إنشائياً:

* التصميم:

- تمت مراعاة كودة الزلازل.
- استعمال الطمم الإنشائي مع دحلة على طبقات.

* أعمال العزل:

- * العزل المائي للسطح باستعمال الرولات الإسفنتية سماكة 4 ملم مسلحة بالبولىستر وعليها حبيبات عاكسة لأشعة الشمس.
- * عزل السطح حرارياً بالخرسانة الرغوية.



ج) كهربائياً

المواصفات:

- 1- العلب ماجيك إيطالي بلاستيك.
- 2- الأسلاك: 1.5×3 ملم للإنارة, $2.5 \times 2 + 1.5$ ملم للأباريز, $2.5 + 4 \times 2$ ملم لأباريز المطبخ, 2 جوز للتلفون.
- 3- المفاتيح والأباريز الايطالي AVE .
- 4- اللوحة الفرعية 1 فاز عدد 1 نوع Havells الهندية مع قاعده (Earth leakage).
- 5- اللوحة الرئيسية: صناعة محلية وتشمل قاطع أجنبي.
- 6- جميع الأباريز في الشقق مؤرّضة مع عمل حفرة تأريض خارج المبنى لضمان السلامة العامة.

* يتم تمديد نقاط الكهرباء وتوزيعها حسب التصميم.

- نقطة إنارة خارجية عدد (10) نقطة (في الأرضي و الروف).
- نقطة إبريز عدد (10).
- نقطة تلفون عدد(1).
- نقطة إنارة عادية عدد (115).
- نقطة إبريز للمطبخ 4ملم عدد (3).
- نقطة ستالايت عدد (1).
- نقطة مكيف عدد (3).
- نقطة كبسة جرس عدد (1).
- عمل نظام تأريض عدد (1)



د) ميكانيكياً:

- أطقم الحمامات نوع (Durabit-dune) مصري معلق.
- تتميز كل شقة بوجود نظام تكييف (Split Units) لكل غرفة.
- اطقم البطاريات نوع يورو جروهي سمارت.
- النحاسيات نوع Ape ايطالي.
- خطوط الصرف الصحي الرئيسية للمجاري مواسير صناعة محليه قطر 6".
- خطوط الصرف الصحي للري قطر 4" مواسير صناعة محليه مع القطع التابعة لها.
- الخطوط الرئيسية للمنور عدساني كويتي من الخزائن للسطح.
- مواسير تأسيس المكيفات قطر 3" من البلاستيك الخفيف و التصريف عدساني قطر 20 ملم.
- مزاريب المطر قطر 4" من البلاستيك المحلي.
- خطوط البلديه من الساعات الى السطح صناعة كوريه.
- الكيزر مكلفن صناعة محليه.
- خزانات الماء من الصاج المجلفن سماكه 1.4 ملم مع القاعده.
- فصل خطوط الصرف للحمامات عن خطوط الصرف للمطابخ.
- فتحات تنظيف داخل المناور لامكانيه الصيانه الدوريه.
- خزائن صحي لكل شقة.





للمشايخ
الإسكانية والاستثمار

السري

3- ملحقات كل شقة:

* الخدمات:

1. موقف سياره عدد(1) لكل شقة.
2. خزان ماء سعة 2 م3.
3. خزانه خاصة بساعات الكهرباء خارج المبنى.
4. خزانه خاصة بعدادات الماء خارج المبنى.

